
Zakład Wodociągów i Kanalizacji „WOD-KAN” sp. z o.o.

Mokra Prawa 30, 96-100 Skierniewice

Tel. 46 833 38 08, Fax. 46 833 46 68

e-mail: wodkan@wodkan-skierniewice.com.pl



SPRAWOZDANIE ZARZĄDU

z działalności

Zakładu Wodociągów i Kanalizacji „WOD-KAN”

spółki z ograniczoną odpowiedzialnością

za rok obrotowy 2021

I WPROWADZENIE

PODSTAWOWE INFORMACJE

Zakład Wodociągów i Kanalizacji „WOD-KAN” Sp. z o.o. w Skierniewicach jest następcą prawnym Zakładu Usług Komunalnych- Oddziału Wodociągów i Kanalizacji, z wyłączeniem krytej pływalni. Akt założycielski Spółki został zawarty w formie aktu notarialnego 16 grudnia 1996 r., Rep. A Nr 1555/96.ZWiK „WOD-KAN” sp. z o.o. rozpoczął działalność gospodarczą 2 stycznia 1997 r. i został wpisany do Rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: 0000153424 postanowieniem Sądu Rejonowego dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi 11 marca 2003 r.

Spółka prowadzi działalność w dwóch jednostkach lokalnych:

- Oczyszczalni Ścieków w miejscowości Mokra Prawa 30 na terenie gminy Skierniewice, gdzie znajduje się także siedziba Zarządu Spółki;
- Stacji Uzdatniania Wody przy ul. Waryńskiego 22/24 w mieście Skierniewice.

ZWiK „WOD-KAN” sp. z o.o. posiada nr REGON: 750051152, NIP 8361328625.

Kapitał zakładowy Spółki na dzień 31 grudnia 2021 r. wynosi 55 833 000,00 zł i dzieli się na 55 833 udziałów równych i niepodzielnych o wartości nominalnej 1000,00 zł każdy. Wszystkie udziały należą do Miasta Skierniewice. Właścicielem Spółki jest Miasto Skierniewice. Prezydent Miasta Skierniewice sprawuje funkcję Zgromadzenia Wspólników. Spółka wykonuje zadania użyteczności publicznej w rozumieniu ustawy z 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym.

Przedmiotem przeważającej działalności Spółki jest:

- 1) pobór, uzdatnianie i dostarczanie wody (3600Z),
- 2) odprowadzanie i oczyszczanie ścieków (3700Z),

Przedmiotem pozostałej działalności Spółki jest:

- 1) instalowanie maszyn przemysłowych, sprzętu i wyposażenia (3320Z),
- 2) projektowanie i prowadzenie inwestycji, wykonawstwa sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych oraz innych związanych z działalnością podstawową (4221Z),
- 3) naprawa i konserwacja urządzeń elektrycznych (3314Z),
- 4) obróbka i usuwanie odpadów innych niż niebezpieczne (3821Z),
- 5) pozostałe górnictwo i wydobywanie, gdzie indziej niesklasyfikowane (0899Z),
- 6) działalność usługowa wspomagająca pozostałe górnictwo i wydobywanie (0990Z),
- 7) roboty związane z budową linii elektroenergetycznych (4222Z).

WŁADZE SPÓŁKI

Spółkę reprezentuje Zarząd, który kieruje całokształtem jej działalności. W roku sprawozdawczym Zarząd był jednoosobowy i jego skład stanowił Prezes Zarządu. Prezesem Zarządu ZWiK „WOD-KAN” sp. z o.o. jest Jacek Robert Pełka.

Bezpośredni nadzór nad Spółką sprawuje Rada Nadzorcza w składzie:

- Liliana Majka- Przewodnicząca Rady,
- Anna Nicia, Sylwester Krych, Arkadiusz Olędzki i Sylwia Glimasińska- członkowie Rady Nadzorczej

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Zakład Wodociągów i Kanalizacji „WOD-KAN” sp. z o.o. w Skierniewicach prowadzi swoją działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie miasta Skierniewice. Głównymi klientami Spółki są mieszkańcy Skierniewic, a także firmy i instytucje, których siedziby znajdują się w granicach administracyjnych miasta.

Na lokalnym rynku ZWiK „WOD-KAN” sp. z o.o. nie posiada konkurentów- mamy tu do czynienia z monopolem naturalnym.

II WIELKOŚĆ I STRUKTURA SPRZEDAŻY

Na bazie posiadanego majątku trwałego i obrotowego Spółka prowadzi działalność gospodarczą, z której przychód ze sprzedaży produktów za rok 2021 wyniósł 27 263 272,84 zł, tj. o 2 974 008,93 zł więcej od przychodu ze sprzedaży produktów uzyskanego w roku ubiegłym. Główne źródło przychodów, podobnie jak w roku 2020, stanowiły przychody uzyskane z tytułu oczyszczania ścieków (57,58%) i sprzedaży wody (27,29%). Pozostałe 15,13% to przychody z tytułu wywozu nieczystości, odbioru wód opadowych i roztopowych, usług zleconych i inne przychody.

Zestawienie przychodów ze sprzedaży produktów w 2021 r. z podziałem na poszczególne rodzaje działalności.

Rodzaj działalności	2021 r.
Sprzedaż wody	7 439 903,98
Oczyszczanie ścieków	15 697 002,35
Wywóz nieczystości	1 327 174,00
Wody opadowe i roztopowe	1 317 213,10
Usługi zlecone	1 430 877,58
Przychody ze sprzedaży pozostałych usług- zarządzanie mieszkaniami	51 101,83
Razem	27 263 272,84

III PRODUKCJA

PRODUKCJA I SPRZEDAŻ WODY

Usługi wodociągowe Spółki realizowane są w oparciu o posiadaną infrastrukturę techniczną w zakresie wydobycia, uzdatniania i dostarczania wody do odbiorcy. Infrastrukturę tworzą:

- 10 studni głębinowych, pobierających wodę z czterech warstw wodonośnych,
- rurociągi wody surowej od ujęć wody do SUW,
- Stacja Uzdatniania Wody (SUW) o zdolności produkcyjnej 14,4 tys. m³/dobę,
- rurociągi wody uzdatnionej od SUW do miejskich magistrali wodociągowych.

W roku 2021 nie wystąpiły okresy suszy hydrologicznej. Dzięki włączeniu do eksploatacji studni E, wzrosły możliwości wydobywcze SUW, zapewniając w chwili obecnej ciągły i niezakłócony dostaw wody pitnej do odbiorców.

Woda dostarczana do miejskiej sieci wodociągowej spełnia wymagania określone w *Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi*, potwierdzone regularnie wykonywanymi badaniami przez laboratorium ZWiK „WOD-KAN” sp. z o.o. oraz Powiatową Stacją Sanitarno-Epidemiologiczną w Skierniewicach. W ramach kontynuacji realizacji planu przywrócenia zdolności produkcyjnych ujęć, w 2021 r. wykonano roboty budowlane dla zadania pn.: **„Wykonanie obudowy wraz z niezbędną infrastrukturą dla studni głębinowych D1 i D2 na terenie Parku Miejskiego w Skierniewicach”**. Obecnie trwają procedury administracyjne związane z uzyskaniem niezbędnych decyzji, umożliwiających włączenie obu studni czwartorzędowych do systemu uzdatniania wody.

W związku z obserwowaną stopniową utratą wydajności studni czwartorzędowych C1 i C3 oraz studni dolnokredowych Ia i III, program odbudowy zdolności produkcyjnych SUW wymaga dalszej kontynuacji, a w perspektywie najbliższych kilku lat realizacji kolejnych inwestycji, związanych z budową nowych ujęć wody.

W dniu 15 listopada 2021 r. Spółka podpisała umowę z wykonawcą robót na realizację zadania pn.: „**Modernizacja Stacji Uzdatniania Wody (SUW) przy ul. Waryńskiego w Skierniewicach**”, z terminem realizacji 24 miesiące od dnia zawarcia umowy. Inwestycja przewiduje remont oraz przebudowę budynków, obiektów i instalacji służących technologii uzdatniania oraz tłoczenia wody do miejskiej sieci wodociągowej. Ponadto na terenie SUW zostanie wykonana instalacja fotowoltaiczna, która pozwoli pozyskać i wykorzystać energię z odnawialnych źródeł dla potrzeb procesu uzdatniania wody.

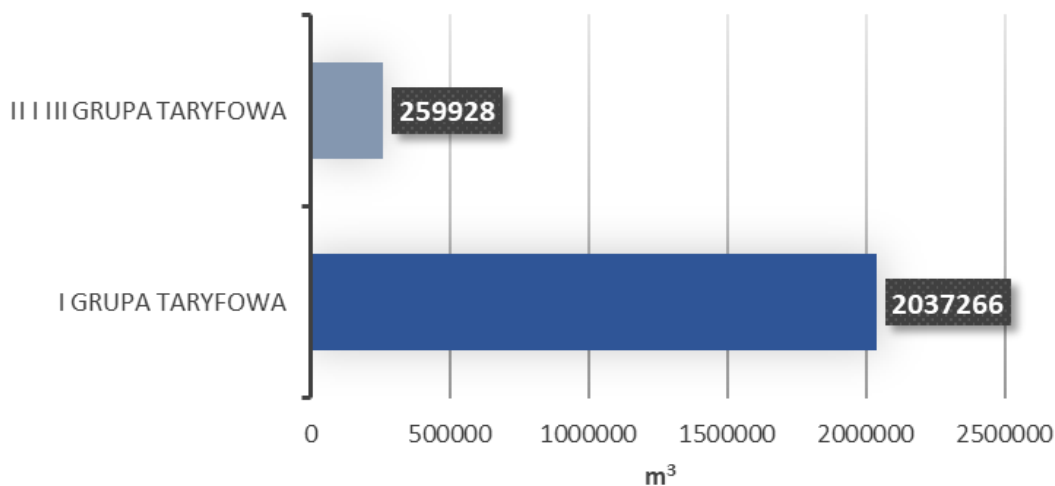
W roku 2021 wykonano:

- czyszczenie zbiorników retencyjnych wody uzdatnionej nr 1 i 2,
- odnowienie powłok malarskich w komorze zasuw zbiorników retencyjnych wody uzdatnionej nr 1, 2, 3 i 4,
- naprawę pokrycia dachowego nad pomieszczeniem sprężarkowni oraz dyżurki budynku SUW,
- wymianę pomp w studniach głębinowych A3, C1, C3, II oraz w przepompowni ścieków na terenie SUW,
- odwodnienie terenu studni głębinowej nr III przy ul. Łącznej,
- zagospodarowanie terenu oraz wymianę ogrodzenia na terenie studni głębinowej nr 3 przy ul. Rybickiego,
- remont blacharsko-lakierniczy samochodu brygadowego KIA.

W 2021 r. Stacja Uzdatniania Wody wyprodukowała łącznie **2 549 152 m³** wody. W porównaniu do roku 2020 zapotrzebowanie na wodę ze strony odbiorców wzrosło o **50 958 m³** (wzrost o **2 %**).

Natomiast sprzedaż wody wyniosła **2 297 194 m³** i była **niższa o 0,2%** od sprzedaży w roku poprzednim. Różnica między produkcją wody uzdatnionej na SUW a jej sprzedażą wynika ze strat wody powstałych wskutek awarii wodociągowych oraz zużycia wody w celach technologicznych na stacji uzdatniania wody, oczyszczalni i sieci wodociągowej. Dodatkowo w sytuacji rozliczania się z odbiorcami w oparciu o wskazania kilku tysięcy urządzeń pomiarowych o różnych klasach dokładności- występuje zjawisko sumowania się błędów pomiarowych, prowadzące do powstania tzw. strat pozornych, fałszujących rzeczywiste rozbiory.

Sprzedaż ilościowa wody dla poszczególnych grup odbiorców w 2021 r. (m³)



I grupa taryfowa-

gospodarstwa domowe i odbiorcy nieprzemysłowi: **2 037 266 m³**

(spadek o 1,9 % w stosunku do 2020 r.)

w tym zdroje, fontanny, hydranty: **2 065 m³** (wzrost o 317,2 % w stosunku do 2020 r.)

II i III grupa taryfowa-

przemysł i usługi **259 928 m³**

(wzrost o 15,4% w stosunku do 2020 r.)

RAZEM **2 297 194 m³**

(spadek o 0,2% w stosunku do 2020 r.)

Na koniec 2021 r. roku **długość sieci wodociągowej wyniosła 168,70 km**. W porównaniu z 2020 r. **długość sieci zwiększyła się o 0,9 km** (stan na koniec 2020 r.- 167,80 km), w tym:

- sieć magistralna: 1,30 km (tak jak w 2020 r.)
- sieć rozdzielcza: 167,40 km (wzrost o 0,54% w stosunku do 2020 r.)

RAZEM 168,7 km (wzrost o 0,54% w stosunku do 2020 r.)

W okresie sprawozdawczym nowe odcinki rurociągu zostały wybudowane w ulicach: Wiśniowej, Łódzkiej, Jana Brzechwy- roboty wykonane siłami własnymi Spółki (w ramach inwestycji własnych). Łączna długość wybudowanych sieci to ok. 0,506 km.

Wykup sieci wodociągowej w 2021 r.: ok. 0,360 km

W roku sprawozdawczym na terenie miasta Skierniewice zostało wykonanych **97 nowych przyłączy wodociągowych w tym 25 przyłączy zostało wybudowanych przez ZWiK „WOD-KAN” sp. z o.o.** Wszystkie włączenia nowo budowanych przyłączy do sieci wodociągowej wykonywane były przez Spółkę. Ponadto wszystkie przyłącza podlegały odbiorowi technicznemu przez pracowników ZWiK „WOD-KAN”.

W ramach prac konserwacyjno-remontowych na sieci i przyłączach wodociągowych służby Spółki usunęły **99 awarii; tj. o 2,3% więcej niż w roku 2020 r.** W tym 32 awarie na sieci wodociągowej i 67 awarii przyłączy wodociągowych. Zwiększeniu uległa liczba awarii na sieciach, zaś na przyłączach wodociągowych w niewielkim stopniu spadła.

Podczas trwania inwestycji prowadzonych przez Urząd Miasta Skierniewice tj. budowy wiaduktu przy ulicy Zwierzynieckiej, Spółka zajmowała się uporządkowaniem gospodarki wodno- ściekowej w rejonie ulic Zwierzynieckiej i Piłsudskiego (poddano wymianie istniejącą sieć wodociągową na długości ok. 0,097 km w ulicy: Listopadowej, Kozińskiego oraz na skrzyżowaniu ulicy Piłsudskiego i Moniuszki).

Spółka na bieżąco prowadzi prace konserwacyjno-remontowe sieci oraz przyłączy wodociągowych. Dodatkowo remonty i modernizacje infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej wykonywane są w związku z modernizacją ulic oraz inwestycjami prowadzonymi przez Urząd Miasta Skierniewice.

ODBIÓR I OCZYSZCZANIE ŚCIEKÓW

Spółka świadczy usługę w zakresie zbiorowego odprowadzania do komunalnej oczyszczalni ścieków w Mokrej Prawej ścieków bytowych, przemysłowych, jak i ścieków stanowiących mieszaninę ścieków bytowych ze ściekami przemysłowymi albo wodami opadowymi lub roztopowymi.

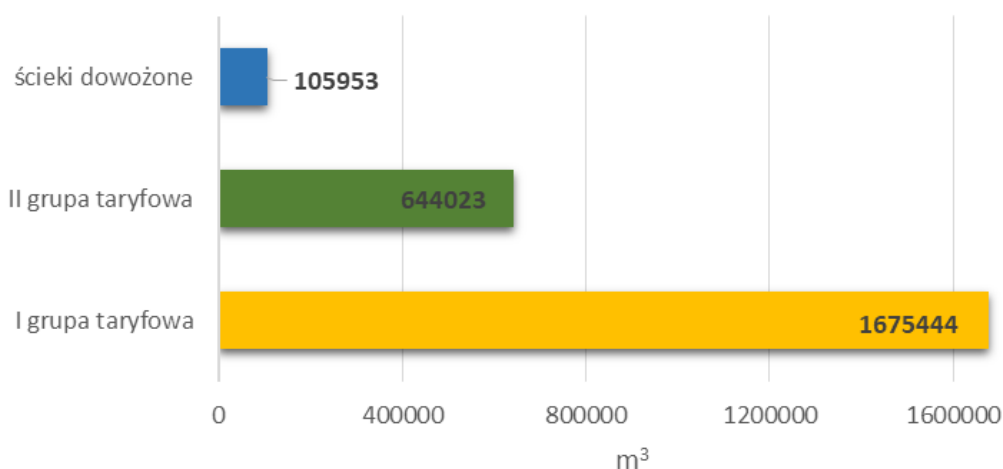
Ścieki z terenu miasta Skierniewice są przesyłane do oczyszczalni ścieków siecią kanalizacji sanitarnej i ogólnospławnej wraz z przepompowniami.

Komunalna oczyszczalnia ścieków dla miasta Skierniewice jest oczyszczalnią mechaniczno-biologiczną z podwyższonym usuwaniem biogenów oraz chemicznym strącaniem fosforu. Przepustowość oczyszczalni wynosi 14 726 m³/dobę w porze suchej i do 36 395 m³/dobę w okresach opadów atmosferycznych.

W okresie sprawozdawczym do oczyszczalni dopłynęło **4 507 185 m³ ścieków ogólnospławnych**, tj. **o 17,6 % więcej niż w roku poprzednim**, przy czym udokumentowany dopływ ścieków bytowych, przemysłowych i dostarczonych nieczystości ciekłych wyniósł łącznie 2 319 467 m³, co stanowi wzrost o 2,1 % w stosunku do 2020 r. Przyjmuje się, że pozostałą ilość ścieków w mieszaninie ścieków dopływających do oczyszczalni ścieków stanowiły wody opadowe, roztopowe i infiltracyjne. Ich ilość, wynosząca 2 187 718 m³, w porównaniu z poprzednim rokiem była wyższa o 28,7%.

Udział ilości wód opadowych, roztopowych i infiltracyjnych przyjętych przez oczyszczalnię ścieków w strumieniu dopływu ścieków do oczyszczalni stanowił 44,4 %.

Sprzedż ilościowa ścieków dla poszczególnych grup odbiorców w 2021 r. (w m³)



I grupa taryfowa – gospodarstwa domowe i odbiorcy nieprzemysłowi: **1 675 444 m³**

(wzrost o 1,24 % do 2020 r.)

II grupa taryfowa– przemysł, usług **644 023 m³**

(wzrost o 11,79 % do 2020 r.)

Nieczystości ciekłe – transportem własnym i obcym **105953 m³**

(wzrost o 16,28 % do 2020 r.)

RAZEM: **2425419 m³**

(wzrost o 2,61 % do 2020 r.)

Do stacji zlewnej na terenie oczyszczalni ścieków przywieziono pojazdami asenizacyjnymi **105 952,6 m³ ścieków**, tj. o 16,28 % więcej niż w 2020 r., z czego **9 753,5 m³** zostało dostarczonych przez pojazdy Spółki, natomiast **96 199,1 m³** przez dostawców zewnętrznych. Spółka w 2021 r. dostarczyła do stacji zlewnej o 3,72 % ścieków więcej niż w 2020 r., a dostawcy zewnętrzni o 17,75 % więcej.

Usługi dowozu nieczystości płynnych stanowią niewielki segment działalności Spółki i utrzymywane są ze względu na wymogi ochrony środowiska, gdyż miasto Skierniewice nie jest w całości uzbrojone w kanalizację sanitarną.

Na koniec 2021 r. **długość sieci kanalizacji sanitarnej i ogólnospławnej na terenie miasta Skierniewice wyniosła 150,43 km**. W porównaniu z 2020 r. **długość sieci zwiększyła się o 1,83 km**. (stan na koniec 2020 r. - 148,6 km). W tym:

- sieć kanalizacji ogólnospławnej: 23,40 km (spadek o 6,77% w stosunku do 2020 r.)

- sieć kanalizacji sanitarnej: 127,03 km (wzrost o 2,86 % w stosunku do 2020 r.)

RAZEM 150,43 km (wzrost 1,23 % w stosunku do 2020 r.)

W 2021 r. nowe odcinki rurociągów zostały wybudowane w ulicach:

- Miłej, Wiśniowej, Jana Brzechwy, Łódzkiej- roboty wykonane siłami własnymi Spółki (w ramach inwestycji własnych). Łączna długość wybudowanych sieci to ok. 0,547 km.

Wykup sieci kanalizacji sanitarnej w 2021 r.: ok. 0,229 km.

Wzrost długości sieci kanalizacyjnej sanitarnej był związany również z zakończeniem budowy i oddaniem do użytkowania sieci kanalizacji sanitarnej na Osiedlu Halinów i w ul. Trzcńskiej (budowy realizowane w ramach projektów „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w mieście Skierniewice- etap II” oraz „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w mieście Skierniewice- etap III”).

W roku sprawozdawczym na terenie miasta Skierniewice zostało wykonanych **174 nowych przyłączy kanalizacyjnych w tym 111 przyłączy zostało wybudowanych przez ZWiK „WOD-KAN”**. Tak duża liczba przyłączy kanalizacyjnych wykonanych przez Spółkę wynika z realizacji umowy z UM pn.: „Zaprojektowanie i budowa podłączeń kanalizacyjnych na obszarze Gminy Miasto Skierniewice na lata 2019-2021”. W ramach tego zadania inwestycyjnego zaprojektowano i wybudowano 142 sztuk przyłączy kanalizacyjnych na obszarze Gminy Miasto Skierniewice. Wszystkie przyłącza podlegały odbiorowi technicznemu przez pracowników Spółki.

W okresie sprawozdawczym w ramach działalności konserwacyjno-remontowej służby Spółki usunęły **18 awarii - 14 awarii na sieci kanalizacyjnej i 4 awarii na przyłączach kanalizacji sanitarnej** (podana ilość awarii dotyczy tylko i wyłącznie awarii kanalizacyjnych wymagających wykonania prac ziemnych – wykopów. Wyjazdy samochodu specjalistycznego do udrażniania kanalizacji nie są traktowane jako tego typu awarie).

Spółka eksploatuje również część kanalizacji deszczowej na terenie miasta Skierniewice z sześcioma wylotami do odbiorników. Wszystkie wyloty wyposażone są w urządzenia podczyszczające. Na koniec 2021 r. **długość sieci kanalizacji deszczowej na terenie miasta Skierniewice wyniosła 20,78 km**. W porównaniu z 2020 r. długość zwiększyła się o 3,38 km (wzrost o 19,43 % w stosunku do 2020 r., stan na koniec 2020 r.- 17,4 km).

Wzrost długości sieci na poziomie 19,43 % wystąpił w związku z zakończeniem budowy i oddaniem do użytkowania sieci kanalizacji deszczowej w ulicach Bocznej, Halinów, Na Piaski, Napoleńskiej o łącznej długości- około 1,71 km (budowa realizowana w ramach projektu „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w mieście Skierniewice- etap III”) oraz ze zmianą kanalizacji ogólnospławnej na deszczową w Al. Niepodległości i ul. Kopernika ok. 1,20 km i w ul. Trzcńskiej ok. 0,48 km.

W roku 2021 ZWiK „WOD-KAN” wykonał w ramach robót zleconych przebudowę kanalizacji deszczowej w ul. Poniatowskiego (realizacja umowy z UM) oraz naprawę kanalizacji deszczowej na stadionie przy ul. Pomologicznej. W ramach robót zleconych ZWiK „WOD-KAN” w 2021 realizował również zadania związane z bieżącą eksploatacją oraz usuwaniem awarii na sieci kanalizacji deszczowej na terenie całego miasta Skierniewice. Główne zadania realizowane w ramach umowy to czyszczenie wpustów kanalizacji deszczowej, usuwanie różnego rodzaju awarii oraz udrażnianie i płukanie sieci kanalizacji deszczowej.

Ilość eksploatowanych przepompowni: 36.

W roku sprawozdawczym Dział Techniczny Zakładu Wodociągów i Kanalizacji „WOD-KAN” sp. z o.o.:

- nadzorował budowę 33 sieci wod-kan oraz przyłączy wod-kan w ulicach:
 - Strobowskiej – sieć wod-kan - Inwestor ELIN-GESLAN,
 - Waryńskiego sięgacz – sieć wod-kan - Inwestor Kamil Figiel i inni,
 - Zwierzynieckiej, Piłsudskiego związanych z budową wiaduktu – Inwestor Urząd Miasta Skierniewice,
 - Skrzypka – sieć wodociągowa - Inwestor Jerzy Sala,- w ul. Czarnieckiego – sieć kanalizacji sanitarnej - Inwestor Tomasz Truskiewicz, Aleksandra Janowicz,
- wykonał 14 dokumentacji projektowych,
- zakończył 3 procedury wykupu sieci,
- uzgodnił 271 dokumentacji projektowych,
- wydał łącznie 303 warunki techniczne:
 - 247 warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej,
 - 7 warunków przebudowy istniejących przyłączy wodociągowych i/lub kanalizacyjnych,
 - 26 warunków budowy nowej sieci kanalizacji sanitarnej i/lub wodociągowej,
 - 1 warunek przebudowy sieci i przyłączy wod-kan oraz kanalizacji deszczowej,
 - 16 warunków odprowadzania wód opadowych i roztopowych do miejskiej sieci kanalizacyjnej,
 - 6 innych warunków dla przepompowni, studni wodomierzowych, tymczasowego przyłącza wodociągowego, opomiarowania przyłączy kanalizacyjnych itp.

- otrzymał 139 zgłoszeń rozpoczęcia budowy przyłączy wodociągowych i/lub kanalizacyjnych,

BADANIA LABORATORYJNE

Spółka dysponuje własnym laboratorium, które posiada wdrożony System Zarządzania Jakością w zakresie: „Badania laboratoryjne fizykochemiczne ścieków, wody i osadów ściekowych oraz badania mikrobiologiczne wody”. Certyfikat o numerze 12 100 33 104 TSM potwierdza spełnienie wymagań ISO 9001:2015 i obowiązuje do 21 listopada 2023 r.

Decyzją Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Skierniewicach laboratorium zakładowe uzyskało zatwierdzenie posiadanego systemu jakości do prowadzenia badań wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi w 2021 r., co pozwalało na wykonywanie badań wody również dla podmiotów zewnętrznych.

Zgodnie z zatwierdzonym przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Skierniewicach harmonogramem badań wody w 2021 r., dotyczącym miejsc poboru prób wody oraz częstotliwości prowadzenia badań jakości wody, laboratorium zakładowe przeprowadziło:

- 196 analiz fizyko– chemicznych,
- 92 analizy mikrobiologiczne

wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi z punktów zgodności, wyznaczonych na sieci wodociągowej, wody surowej (wejście na SUW) i wody pobranej z każdej studni.

Ponadto 93 analizy fizyko–chemiczne i 327 analiz mikrobiologicznych wody wykonano na zlecenie klientów zewnętrznych.

Jednocześnie laboratorium zakładowe uczestniczyło w badaniach jakości wody z nowo wybudowanych na terenie Parku Miejskiego w Skierniewicach studni nr D1 i D2.

Woda dostarczana do miejskiej sieci wodociągowej spełnia wymagania określone w *Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi*. Informacje o jakości wody są na bieżąco uaktualniane i udostępniane na stronie internetowej Spółki www.bip.wodkan-skierniewice.com.pl.

Ponadto zgodnie z obowiązkami wynikającymi z:

- pozwolenia wodnoprawnego z 31 października 2016 r., wydanego przez Marszałka województwa łódzkiego decyzją znak: RŚVI.7322.1.77.2016.PŁ,

- pozwolenia wodnoprawnego z 18 listopada 2015 r., wydanego przez Prezydenta Miasta Skierniewice decyzją znak: GK.ROŚ.6341.11.2015.MR,
- umów zawartych na odbiór i oczyszczenie nieczystości ciekłych,
- oraz zgodnie z wymogami określonymi w instrukcji eksploatacji oczyszczalni ścieków wykonano:
 - 620 analizy ścieków,
 - 1 091 badań osadów ściekowych.

Pomimo braku akredytacji na wykonywanie analiz ścieków laboratorium przyjęło i zrealizowało 11 zleceń od klientów zewnętrznych. Klienci byli informowani, że uzyskane przez laboratorium ZWiK wyniki nie mogą być wykorzystywane w obszarze prawnie regulowanym, jedynie dla własnych potrzeb technologicznych.

Laboratorium zaprezentowało się w Parku Miejskim w Skierniewicach w grze terenowej, zorganizowanej dla dzieci i młodzieży z okazji Dnia Dziecka. Proste doświadczenia i analizy, jakie można było wykonać pod okiem pracowników, a także zagadki i quizy tematyczne, spotkały się z ogromnym zainteresowaniem.

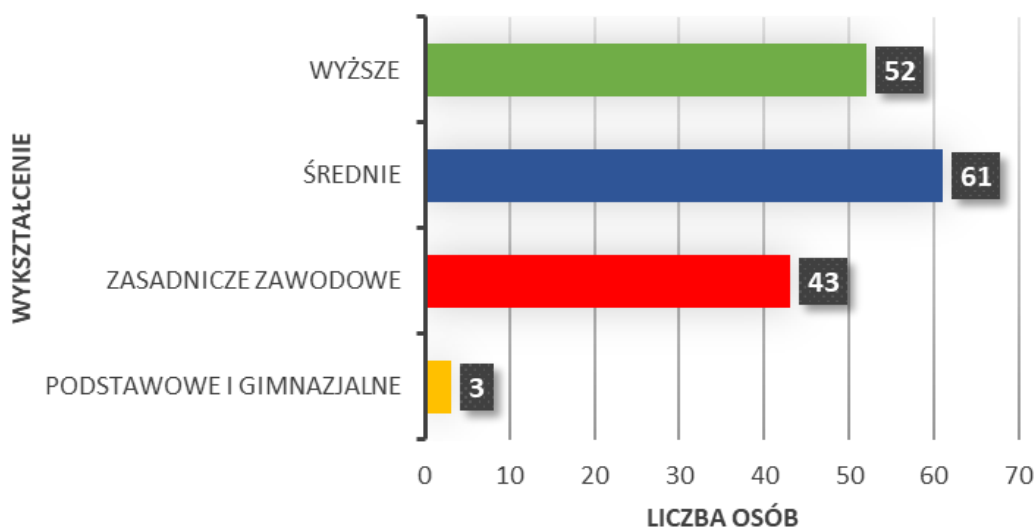
IV PERSONEL I ŚWIADCZENIA SOCJALNE

Zatrudnienie na 31 grudnia 2021 r. wynosiło ogółem **159 osób**, z tego 40 kobiet i 119 mężczyzn. Na stanowiskach robotniczych zatrudnionych było 87 osób, natomiast na stanowiskach nierobotniczych 72 osoby. Fluktuacja w 2021 r. wyniosła ogółem 32 osoby: zatrudniono 17 pracowników i rozwiązano umowę o pracę z 15 pracownikami. Średni staż pracy pracowników w Spółce wynosi ok. 10,59 roku. Średni wiek załogi to ok. 45,7 lat.

Wykształcenie wyższe posiada 52 osoby (33%), średnie 61 osoby (38%), zasadnicze zawodowe 43 osób (27%), a podstawowe i gimnazjalne 3 osób (2%). Z uwagi na specyfikę działalności Spółki w strukturze zatrudnienia największy udział (65%) stanowili pracownicy z wykształceniem średnim i zasadniczym zawodowym.

Pracownicy Spółki mają możliwość podnoszenia kwalifikacji poprzez udział w różnego rodzaju formach kształcenia i doskonalenia. W 2021 r. Spółka przeznaczyła na szkolenia pracowników kwotę 64.879,37 zł.

Struktura zatrudnienia wg wykształcenia w 2021 r.



W roku sprawozdawczym odnotowano 4 wypadki przy pracy, którego skutkiem było 312 dni niezdolności do pracy.

Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych w 2021 r. został naliczony w wysokości 261.787,41 zł. Środki z Funduszu zostały przeznaczone m.in. na dofinansowanie wypoczynku urlopowego pracowników i ich dzieci, pomoc materialną (także dla emerytów i rencistów znajdujących się w trudnej sytuacji życiowej), działalność kulturalno-oświatową, udzielanie niskoprocentowanych pożyczek na cele mieszkaniowe. Niewykorzystane środki funduszu przechodzą na 2022 r.

Pracownicy ZWiK „WOD-KAN” sp. z o.o. są także objęci Pracowniczym Programem Emerytalnym (na dzień 31.12.2021 r. 109 osób) oraz mają zapewnione badania wstępne, okresowe i kontrolne w oparciu o umowę z Wojewódzkim Szpitalem Zespolonym w Skierniewicach, Poradnia Medycyny Pracy.

V ZAOPATRZENIE

Zapas magazynowy Spółki stanowią materiały niezbędne do utrzymania ruchu i ciągłości pracy oczyszczalni ścieków, stacji uzdatniania wody, sieci kanalizacyjnej i wodociągowej, a także realizacji pozostałych usług w ramach podpisanych umów.

Stan zapasów na początek roku 2021 wynosił: 469 049,46 zł

w tym towary: 69 059,80 zł

Stan zapasów na koniec roku 2021 wynosił: 751 058,48 zł

w tym towary: 124 940,00 zł

Spółka dokonuje, zgodnie z zasadą ostrożności, wyceny zapasów, tworząc odpisy aktualizujące wartość materiałów. Na 31 grudnia 2021 r. wartość odpisów aktualizujących materiały wynosi 65 901,99 zł; materiały kupowane są w formie przetargów, zapytania o cenę oraz w szczególnie uzasadnionych przypadkach przy zastosowaniu trybu z wolnej ręki, przy czym jakość materiałów stawiana jest na pierwszym miejscu.

VI INWESTYCJE

W 2021 r. Spółka poniosła nakłady inwestycyjne w wysokości 35 199 587,22 zł, w tym: inwestycje budowlane o wartości 1 646 177,09 zł i zakupy gotowych środków trwałych na kwotę 3 797 380,87 zł realizowane za środków własnych oraz inwestycje realizowane w ramach umowy o dofinansowanie o wartości 29 756 029,26 zł.

Inwestycje realizowane ze środków własnych	
Budowa wewnętrznej sieci LAN w budynku administracyjnym	25 786,62
Przygotowanie terenu ZWiK do celów inwestycyjnych	53 350,00
Budowa sieci wodociągowej w ul. Brzechwy w stronę kościoła przy ul. Armii Krajowej	35 865,18
Budowa sieci wodociągowej w ul. Wiśniowej dz. nr ew. 8/13, 6/10	32 041,30
Budowa sieci wodociągowej w sięgaczu ul. Łódzkiej dz. nr ew.13, 12/3, 12/4	11 148,50
Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Brzechwy w stronę kościoła przy ul. Armii Krajowej	193 419,77
Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Miłej od dz. nr ew. 34/23 do ul. Kwiatowej	68 437,07
Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w sięgaczu ul. Łódzkiej dz. nr ew.13, 12/3	26 408,70
Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w osiedlu Halinów	20 596,00
Waga samochodowa na terenie Oczyszczalni Ścieków	6 500,00
Modernizacja studni nr 3 ul. Rybickiego	30 207,89
Budowa studni E na terenie SUW	170 831,68
Budowa studni D1 na terenie Parku Miejskiego	473 681,66
Budowa studni D2 na terenie Parku Miejskiego	376 081,66
Przygotowanie inwestycji wod-kan (dokumentacja)	29 083,43
Nadzorowanie inwestycji wod-kan	92 737,63
SUMA	1 646 177,09
Inwestycje realizowane w ramach umowy o dofinansowanie	
Modernizacja Oczyszczalni Ścieków Etap III	9 019 601,08
Modernizacja Oczyszczalni Ścieków Etap IV	12 614 532,19

Modernizacja Stacji Transformatorowej Oczyszczalni Ścieków	3 873 813,68
Zakup oprogramowania (klasy GIS)	1 158 030,00
Zakup samochodu do eksploatacji Przepompowni Ścieków	264 000,00
Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Trzcieńskiej	431 188,20
Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Halinów	566 500,00
Budowa kanalizacji deszczowej w ul. Halinów	539 280,00
Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Na Piaski	4 878,00
Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Bocznej	227 700,00
Budowa kanalizacji deszczowej w ul. Bocznej	165 100,00
Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Miłej	58 084,75
Włazy kanalizacyjne z pokrywą z logo ZWiK	7 185,00
Opracowanie dokumentacji niezbędnej do przygotowania projektu (etap II)	6 050,70
Opracowanie dokumentacji niezbędnej do przygotowania projektu (etap III)	21 783,20
Nadzorowanie prac budowlano-montażowych (etap II)	71 500,00
Nadzorowanie prac budowlano-montażowych (etap III)	78 402,00
Zarządzanie projektem - wydatki osobowe (etap II)	424 851,08
Zarządzanie projektem - wydatki osobowe (etap III)	223 549,38
SUMA	29 756 029,26
Zakupy gotowych środków	
Szlaban przy bramie wjazdowej na teren ZWiK WOD-KAN Sp. z o.o.	7 366,00
Szalunki do zabezpieczenia przy wykopach prowadzonych przez dział sieci wod-kan	18 800,00
Ploter na potrzeby działu technicznego	6 372,00
Młot pneumatyczny na potrzeby działu sieci wod-kan	10 703,94
Przecinarka z akcesoriami na potrzeby asfaltowania	5 595,30
Samochód ciężarowy używany Renault Master	49 500,00
Liczniki do pomiaru energii elektrycznej zamontowane na dyspozytorni SUW	10 518,60
Pompy Hidrostat zamontowane na Przepompowni Strobowska	17 126,38
Pompa rotacyjna Vogelsang do tłoczenia osadu wstępnego zagęszczonego do Wydzielonej Komory Fermentacyjnej	27 540,54
Zamiatarka do ciągnika wykorzystywana na terenie Oczyszczalni Ścieków	15 170,00
Samochód używany Fiat Doblo użytkowany w dziale sieci wod-kan, przeznaczony do montażu wodomierzy	36 795,00
Zakup gruntu przy ul. Rybickiego	183 004,00
Myjka ciśnieniowa Karcher do mycia pojazdów samochodowych i maszyn budowlanych ZWiK WOD-KAN	20 480,00
Przyczepa lekka Termared	4 796,75
Zagęszczarka płytowa ze zraszczem do prac odtworzeniowych nawierzchni asfaltowych oraz kostki brukowej	4 750,00
Montażownica do kół dla warsztatu samochodowego	11 930,50
Wyważarka do kół z hamulcem dla warsztatu samochodowego	11 596,00
Podnośnik 2-kolumnowy dla warsztatu samochodowego	10 900,00
Najazd aluminiowy do załadunku mikrokoparki	5 700,00
Przyczepa niskopodwoziowa Obermeier	19 900,00
Minikoparka KUBOTA	167 000,00

Sprężarka śrubowa do modernizacji sieci sprężonego powietrza w budynkach technicznych	16 282,04
Zbiornik ciśnieniowy sprężonego powietrza 1000L	4 210,00
Pompa do studni głębinowej	14 249,60
Pompa monośrubowa Allweiler do Wydzielonej Komory Fermentacyjnej	15 286,95
Pompa głębinowa do studni głębinowej nr II	10 453,37
Pompa monośrubowa Allweiler w Pompowni osadu recykulowanego oraz wstępnego`	12 615,33
Sieć wodociągowa i kanalizacyjna w sięgaczu ul. Waryńskiego (wykup)	18 246,20
Sieć wodociągowa i kanalizacyjna w ul. Strobowskiej (wykup)	40 154,71
Sieć wodociągowa w ul. Skrzypka (wykup)	5 354,00
Sieć kanalizacji deszczowej w ul. Łódzkiej, Kozińskiego, Rawskiej, Skłodowskiej, Kilińskiego	3 014 983,66
SUMA	3 797 380,87
OGÓŁEM INWESTYCJE	35 199 587,22

VII SYTUACJA MAJĄTKOWA I FINANSOWA SPÓŁKI

SYTUACJA MAJĄTKOWA SPÓŁKI

Majątek Spółki na 31 grudnia 2021 r. wynosił 131 703 909,89 zł i zwiększył się w stosunku do stanu z początku roku o 36 291 877,42 zł, tj. o 38,04 %. okresie sprawozdawczym nastąpił wzrost aktywów trwałych o 31 892 671,07 zł, czyli o 39,38 % i wzrost wartości aktywów obrotowych o 4 399 206,35 zł, tj. o 30,49 %. W ogólnej strukturze aktywów Spółki zdecydowanie przeważały aktywa trwałe. Ich udział wynosił 85,71 % w 2021 r., zaś udział środków obrotowych w strukturze aktywów w 2021 r. wynosił 14,29 % .

W aktywach trwałych w okresie sprawozdawczym nastąpił wzrost rzeczowych aktywów trwałych o 30 986 821,58 tj. o 39,25 % oraz wzrost długoterminowych rozliczeń międzyokresowych o 159 265,49 zł, tj. o 199,25 %.

W aktywach obrotowych odnotowano wzrost należności krótkoterminowych o 2 480 407,12 zł, tj. o 50,09 %, wzrost inwestycji długoterminowych (nieruchomości) o 746 584,00 zł, tj. o 38,31 %, wzrost inwestycji krótkoterminowych o 1 620 939,3 zł, tj. o 18,10 %, zaś o 30,32 % odnotowano wzrost krótkoterminowych rozliczeń międzyokresowych tj. o 15 850,91 zł.

Natomiast o 60,12 % zwiększył się stan zapasów.

Po stronie pasywów zwiększył się kapitał własny o 15 657,03 zł tj. o 0,03 %, zobowiązania i rezerwy bieżące o 36 276 220,39 zł, tj. o 96,08 %; zobowiązania długoterminowe o 9 506

485,44 zł, tj. o 207,50 %, rozliczenia międzyokresowe o 23 424 940,42 zł, tj. o 88,35 % zaś wzrosły zobowiązania krótkoterminowe o 3 139 838,52 zł, tj. o 48,67 %.

Na koniec 2021 r. aktywa Spółki w 43,79 % finansowane były kapitałami własnymi i w 56,21 % zobowiązaniami i rezerwami.

SYTUACJA FINANSOWA SPÓŁKI

W 2021 roku Spółka uzyskała przychody ogółem w kwocie 29 777 097,95 zł i były one wyższe o 2 524 522,43 zł, tj. o 9,26 %, od przychodów osiągniętych w roku 2020.

Głównym źródłem przychodów, podobnie jak w latach ubiegłych były przychody netto ze sprzedaży produktów, które stanowiły 91,56 % przychodów ogółem. W ramach przychodów netto ze sprzedaży produktów największą pozycją była sprzedaż z tytułu dostawy wody i odprowadzania ścieków, które stanowiły 84,86 % przychodów z tytułu sprzedaży produktów i 77,7 % przychodów w ogóle.

Inne źródła przychodów to:

- pozostałe przychody operacyjne w kwocie 2 122 891,83 zł, tj. 7,13 % przychodów ogółem,
- przychody finansowe w kwocie 20 961,69 zł, tj. 0,07 % przychodów ogółem.

W celu osiągnięcia przychodów Spółka poniosła koszty w kwocie ogółem 29 815 750,40 zł i były one wyższe o 2 577 656,52 zł, tj. o 9,46 % od kosztów ogółem w roku 2020.

Koszty działalności operacyjnej wyniosły 28 815 444,42 zł i stanowiły 96,65 % kosztów ogółem, pozostałe koszty operacyjne wyniosły 819 032,29 zł i stanowiły 2,75 % kosztów ogółem, natomiast koszty finansowe wyniosły 181 273,69 zł i stanowiły 0,60 % kosztów ogółem.

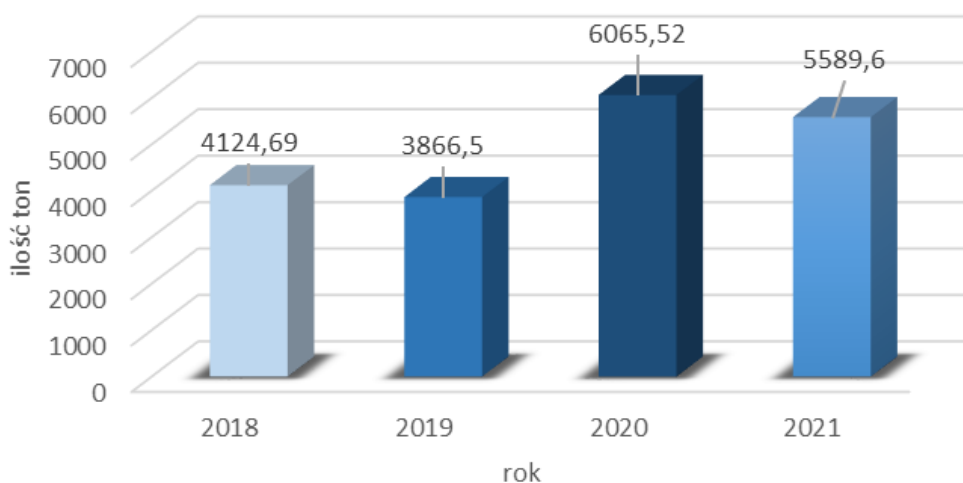
Za rok 2021 działalność Spółki zamknęła się zyskiem netto w wysokości 15 657,03 zł.

VIII OCHRONA ŚRODOWISKA

W związku z prowadzonymi robotami inwestycyjnymi na terenie oczyszczalni ścieków w 2021 r. w sposób okresowy lub ciągły wyłączano z ruchu obiekty technologiczne. Na szczególną uwagę zasługuje fakt, że od maja 2021 r. cały ładunek zanieczyszczeń dopływający do oczyszczalni ścieków oczyszczany był biologicznie na jednym reaktorze biologicznym (drugi reaktor był remontowany). Pomimo tego przez cały rok 2021 r. ścieki oczyszczone odprowadzane do rzeki Łupi-Skierniewki z komunalnej oczyszczalni ścieków dla Miasta Skierniewice osiągały znacznie niższe wartości wskaźników zanieczyszczeń niż określone jako dopuszczalne w pozwoleniu wodnoprawnym na odprowadzanie ścieków do rzeki Łupi-Skierniewki. Stopień redukcji parametrów tlenowych, tj. BZT5 i ChZT – Cr oraz zawiesiny ogólnej, fosforu ogólnego i azotu ogólnego był wysoki i utrzymał się na poziomie z 2020 r.

W węźle osadowym oczyszczalni ścieków w 2021 r. wytworzono 5 589,600 [Mg] ustabilizowanego komunalnego osadu ściekowego. Osad po fermentacji metanowej był w całości poddawany odwodnieniu na prasie filtracyjnej, następnie zhigienizowany popiołami z węgla brunatnego z elektrowni w Bełchatowie i poddany stabilizacji biologicznej na przyzmach. Całość ustabilizowanego komunalnego osadu ściekowego została zagospodarowana, z wykorzystaniem własnych zasobów ludzkich i sprzętowych, do nawożenia pól na terenie powiatu skierniewickiego oraz powiatów ościennych.

**Ilość wykorzystanego rolniczo osadu
w 2018, 2019, 2020 i 2021 r.**



W 2022 r. planuje się uruchomienie instalacji do przeróbki osadów na nawóz lub polepszacz glebowy. W związku z powyższym wytwarzane ustabilizowane komunalne osady ściekowe w procesie przetwarzania utracą status odpadu- będą produktem handlowym.

Odpad jako taki będzie wytwarzany wyłącznie w czasie wyłączenia z ruchu instalacji do przeróbki osadów na czas wykonania niezbędnych przeglądów, napraw lub w sytuacji gdy produkcja nawozu/polepszacza nie będzie uzasadniona z powodów organizacyjno-ekonomicznych.

Zakłada się, że do czasu uzyskania certyfikatu na produkcję nawozu/polepszacza glebowego cały wytworzony odpad: ustabilizowane komunalne osady ściekowe zostanie przekazany do rolniczego wykorzystania w oparciu o własne zasoby i środki.

Napotkane w 2021 r. trudności w prowadzeniu efektywnej gospodarki osadowej związane były przede wszystkim ze złym stanem technicznym prasy do odwadniania osadów, wzrostem ceny popiołów lotnych stosowanych do higienizacji osadów, jak również problemami z pozyskaniem nowych odbiorców osadu, których grunty położone byłyby w pobliżu oczyszczalni ścieków i jednocześnie spełniały wymagania prawne co do ich stanu jak i otoczenia. Utrudnieniem w rolniczym wykorzystaniu osadów jest również fakt, że osady można stosować na tych samych gruntach z częstotliwością nie częściej niż 1 raz na trzy lata.

Emisja zanieczyszczeń do powietrza ze spalania paliw, biogazu, spawania, malowania, czy przeładunku popiołów i oleju napędowego utrzymywała się w 2021 roku na takim samym poziomie jak w roku 2020.

IX PROJEKTY UNIJNE

„UPORZĄDKOWANIE GOSPODARKI WODNO- ŚCIEKOWEJ W MIEŚCIE SKIERNIEWICE- ETAP II”

W 2021 r. Spółka realizowała również zadania w ramach projektu „**Uporządkowanie gospodarki wodno- ściekowej w mieście Skierniewice- etap II**” współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014- 2020 na podstawie umowy o dofinansowanie podpisanej 10 marca 2017 r. Całkowity koszt projektu wynosi 169 309 797,13 zł brutto, natomiast kwota dofinansowania to 88 161 371,59 zł.

Projekt jest realizowany na terenie aglomeracji Skierniewice. Zakres rzeczowy obejmuje:

- modernizację Oczyszczalni Ścieków wraz z częścią osadową w Mokrej Prawej - etap III oraz modernizację stacji transformatorowej na terenie Oczyszczalni Ścieków;
- budowę i przebudowę (rozdział) ok. 11,5 km sieci kanalizacji sanitarnej, w tym budowę ok. 7,48 km kanalizacji sanitarnej w ul. Trakcyjnej, Pomarańczowej, Plantowej, Prostej, Wąskiej, Równoległej, Warszawskiej, Rekreacyjnej, Kolejowej, Młynarskiej, Irysowej, Zadębie sięgacz-obecnie Poziomkowa, Kwiatowej, Nowobielańskiej, Miłej, Granicznej, Nowobielańskiej/Dobrej. Rozdział ok. 4 km kanalizacji ogólnospławnej w ul. Armii Krajowej, Trzcieńskiej, Kopernika, Al. Niepodległości, Nasturcjowej oraz budowę kanalizacji deszczowej w ul. 1-go Maja;
- budowę i przebudowę ok. 1,3 km sieci wodociągowej tj. budowa wodociągu w ul. Trakcyjnej, Traugutta, Miłej, wykup wodociągu w ul. Miłej i Młynarskiej, przebudowa wodociągu w ul. Armii Krajowej;
- modernizację 28 sztuk przepompowni ścieków (w tym budowa monitoringu sieci kanalizacyjnej);
- modernizację stacji uzdatniania wody i ujęć wody oraz budowę nowego ujęcia wody;
- zakup trzech samochodów specjalistycznych;
- oraz zakup oprogramowania (klasy GIS) do zarządzania majątkiem Spółki wraz z budową systemu monitoringu przepływu i ciśnienia w sieci wodociągowej.

Założono, że dzięki realizacji projektu 935 mieszkańców zyska możliwość podłączenia się do kanalizacji sanitarnej, a 119 skorzysta z ulepszonych zaopatrzenia w wodę.

Od początku realizacji Projektu do 31.12.2021 r. wykonano: 11,31 km sieci kanalizacji sanitarnej oraz 1,33 km sieci wodociągowej, w tym:

długość przebudowanej kanalizacji sanitarnej:	3,83 km
długość wybudowanej kanalizacji sanitarnej:	7,48 km
długość przebudowanej sieci wodociągowej:	0,34 km
długość wybudowanej sieci wodociągowej:	0,99 km

W 2021 r. w ramach projektu realizowano następujące zadania:

- **„Modernizacja Oczyszczalni Ścieków wraz z częścią osadową w Mokrej Prawej-etap III”** – trwa realizacja robót budowlanych. Od dnia podpisania Umowy Wykonawca realizuje prace na następujących obiektach: stacja dmuchaw: prace murowe przy wznoszeniu ścian, płyty dachowe, fundamenty pod dmuchawy; wydzielona komora fermentacji: wykonano roboty montażowe przy wznoszeniu zbiornika; budynek krat: wykonano dobudówkę do istniejącego budynku, prace przy montażu instalacji technologicznych, sanitarnych, a także zamontowano urządzenia w obiekcie. Prace w reaktorze biologicznym: zakończono montaż instalacji napowietrzania, wyoblenia ścian reaktorów, montaż wyposażenia technologicznego (urządzenia pomiarowe, urządzenia technologiczne), montaż przepływomierzy, trasy kablowe. Kanał ścieków oczyszczonych: wykonano nowy kanał. Rozpoczęto wymianę opraw oświetleniowych w budynku administracyjno-technicznym. Ponadto trwają prace przy pompowni wód deszczowych odprowadzanych z terenu osadników wtórnych i przy komorze pomiarowej osadu recykulowanego. Wykonano studnię pompowni ścieków.
- W dniu 12.02.2021 r. podpisano Umowę z wykonawcą na dokończenie inwestycji pn. **„Modernizacji stacji transformatorowej na terenie Oczyszczalni Ścieków”**. W 2021 roku zakończono realizację wszystkich kluczowych zadań wchodzących w skład inwestycji.
- W dniu 03.03.2021 r. podpisano Umowę z wykonawcą na zadanie pn. **„Zaprojektowanie oraz modernizacja stacji zagęszczania i odwadniania osadów wraz z wykonaniem instalacji do odwadniania i przetwarzania osadów ściekowych powstających w miejskiej oczyszczalni ścieków w Mokrej Prawej gm. Skierniewice na nawóz organiczno-mineralny lub środek poprawiający właściwości gleby do celów rolniczych lub upraw leśnych wraz z obiektami infrastruktury”**. Trwają prace projektowe.
- W marcu 2021 r. zakończono budowę sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Trzcńskiej (o łącznej długości około 0,687 km).

- W lipcu 2021 r. dokonano odbioru dostawy samochodu specjalistycznego marki Iveco Daily. Pojazd ten to **mobilne pogotowie techniczne- warsztat**, który pozwala pracownikom Spółki na sprawną eksploatację przepompowni ścieków zlokalizowanych na terenie miasta Skierniewice. W skład wyposażenia samochodu wchodzi m.in. agregat prądotwórczy, żuraw, zabudowa warsztatowa z systemem półek, regałów, szuflad oraz wyposażenie dodatkowe w postaci narzędzi i elektronarzędzi.
- w dniu 15.09.2021 r. podpisano Umowę z wykonawcą na inwestycję pn. **„Opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) dla modernizacji/przebudowy 27 szt. przepompowni ścieków zlokalizowanych na terenie miasta Skierniewice”**- prace w toku.
- w dniu 15.11.2021 r. podpisano Umowę z wykonawcą na **„Modernizację Stacji Uzdatniania Wody (SUW) w Skierniewicach przy ul. Waryńskiego 22/24”**- trwają przygotowania do realizacji zadania.
- W 2021 roku trwały prace wdrożeniowe w ramach zadania **„Budowa inteligentnego systemu zarządzania siecią wodociągową w ZWIK WOD-KAN sp. z o. o. w Mokrej Prawej”**. W okresie sprawozdawczym:
 - dostarczono serwer wraz z niezbędnym sprzętem do wdrożenia systemu,
 - dostarczono antenę GPS RTK z tabletem,
 - dostarczono 20 tabletów i uruchomiono aplikację mobilną,
 - wykonano integrację systemu GIS z systemem Unisoft,
 - zrealizowano prace projektowe dla 27 punktów pomiarowych i dla 25 uzyskano niezbędne zgody,
 - wybudowano 25 na 27 punktów pomiarowych,
 - uzupełniono podstawowe.

Pożyczka:

W październiku 2021 r. został przedłożony do NFOŚiGW wniosek o zwiększenie wysokości przyznanej pożyczki inwestycyjnej dla Projektu z 32 073 278,00 zł na 43 500 000,00 zł. Obecnie trwa weryfikacja przedłożonych do NFOŚiGW dokumentów.

„UPORZĄDKOWANIE GOSPODARKI WODNO- ŚCIEKOWEJ W MIEŚCIE SKIERNIEWICE- ETAP III”

W 2021 r. Spółka realizowała zadania w ramach projektu „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w mieście Skierniewice - etap III” współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020 na podstawie umowy o dofinansowanie podpisanej 6 kwietnia 2018 r. Kwota dofinansowania wynosi 24 236 536,54 zł, a całkowity koszt projektu - 46 509 797,76 zł brutto. W zakres projektu wchodzi następujące zadania:

- modernizacja Oczyszczalni Ścieków w Mokrej Prawej – etap IV,
- budowa ok. 8,64 km kanalizacji sanitarnej - osiedle Halinów (ulice: Halinów, Na Piaski, Podmiejska, Przechodnia, Boczna, Żwirowa, Napoleńska), ul. Starbacicha, ul. Sybiraków, ul. Działkowa, ul. Kolbego, ul. Miła (sięgacz), ul. Czerwona, ul. 26-Dywizji Piechoty;
- budowa ok. 3,63 km kanalizacji deszczowej - osiedle Halinów (ulice: Halinów, Na Piaski, Podmiejska, Przechodnia, Boczna, Żwirowa, Napoleńska), ul. Starbacicha;
- budowa/przebudowa ok. 1,47 km sieci wodociągowej - ul. Kolbego, ul. Działkowa, ul. Nasturcjowa, ul. Armii Krajowej/Skrzypka, ul. Podkładowa, ul. Miła (sięgacz);

Założono, że w wyniku realizacji projektu 709 mieszkańców zyska możliwość przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej, natomiast 62 osoby skorzystają z ulepszonych zaopatrzenia w wodę.

Od początku realizacji Projektu do 31.12.2021 r. wykonano: 3,81 km sieci kanalizacji sanitarnej (budowa i przebudowa), 2,79 km sieci kanalizacji deszczowej oraz 1,08 km sieci wodociągowej (budowa i przebudowa).

W 2021 r. w ramach projektu realizowano następujące zadania:

- W marcu 2021 r. zakończono ostatecznie budowę kanalizacji sanitarnej (o łącznej długości 3,29 km) i kanalizacji deszczowej (o łącznej dł. 2,79 km) na Osiedlu Halinów.

- **„Modernizacja Oczyszczalni Ścieków w Mokrej Prawej-etap IV”**- trwa realizacja robót budowlanych. Od dnia podpisania Umowy, tj. od 07.07.2020 r. do dnia 31.12.2021 r. zostały przekazane do użytkowania takie obiekty jak: nowy budynek biurowo-technicznego, garaż dla samochodów oraz garaż na osprzęt i drobny sprzęt. Trwają prace w budynku warsztatowym, budynku magazynowym, budynku administracyjno-technicznym oraz w budynku pomp ciepła wraz z pompownią wody technologicznej. Do budynku biurowo-technicznego zostało przeniesione zakładowe archiwum.
- W dniu 02.03.2021 r. podpisano Umowę z wykonawcą na **„Zaprojektowanie i budowę kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków w ulicy Działkowej w Skierniewicach”**. Trwa opracowywanie dokumentacji projektowej. Przewidywany termin rozpoczęcia robót: kwiecień 2022 r.
- W dniu 02.04.2021 r. podpisano Umowę z wykonawcą na **„Zaprojektowanie i budowę kanalizacji sanitarnej i deszczowej w ul. Starbacicha i Sybiraków oraz sieci wodociągowej w ul. Starbacicha w Skierniewicach”**. W 2021 r. zakończono opracowanie dokumentacji projektowej i uzyskano pozwolenie na budowę sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Starbacicha-sięgacz oraz budowę kanalizacji sanitarnej w ul. Sybiraków. Zakończono również opracowanie dokumentacji na budowę sieci kanalizacji deszczowej w ul. Sybiraków. Trwa oczekiwanie na decyzję pozwolenia na budowę. W fazie projektowej pozostaje budowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej w ul. Starbacicha.
- W dniu 08.10.2021 r. ogłoszono postępowanie przetargowe na **„Zaprojektowanie i budowę kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej w ul. Kolbego”**, a w dniu 12.01.2022 r. podpisano Umowę z wykonawcą na niniejsze zadanie;

Pożyczka

W dniu 22.03.2021 r. podpisano Umowę z NFOŚiGW o dofinansowanie przedsięwzięcia „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w mieście Skierniewice-etap III” w formie pożyczki inwestycyjnej na kwotę 11 mln zł.

X POZOSTAŁE INFORMACJE

- Zakład Wodociągów i Kanalizacji „WOD-KAN” sp. z o.o. jest w trakcie wdrażania systemu radiowego odczytu wodomierzy. Trwa wymiana wodomierzy, w których dobiega termin legalizacji. W miejscach gdzie nie ma jeszcze zdalnego odczytu, montowane są moduły-nakładki pozwalające na zdalny odczyt wodomierzy. **W 2021 roku wymieniono 1300 szt. Wodomierzy z nakładką radiową i dodatkowo zamontowano około 450 nakładek.**
- W 2021 roku Zakład Wodociągów i Kanalizacji „WOD-KAN” sp. z o.o. przystąpił kolejny raz do wykonania **regulacji włązów kanałowych** w jezdniach asfaltowych metodą, która wykorzystuje najnowocześniejsze technologie. Zadanie dotyczyło regulacji 48 szt. włązów żeliwnych i wpustów deszczowych w wybranych lokalizacjach na terenie miasta Skierniewice. W każdym przypadku nawierzchnia jezdni wokół studzienki została odtworzona poprzez zastosowanie mieszanki mineralno-asfaltowej. Czas regulacji włązu wraz z odtworzeniem nawierzchni nie przekraczał 2 godzin, a zwolnienie pasa ruchu następuje natychmiast po zakończeniu pracy. Regulacja włązów kanałowych najnowocześniejszą technologią zminimalizuje uciążliwości związane z zajęciem pasa ruchu drogowego, a docelowo poprawi komfort użytkowania dróg w mieście Skierniewice.
- W 2021 r. Zakład Wodociągów i Kanalizacji „WOD-KAN” sp. z o.o. wzbogacił swoją flotę samochodową o:
 - pojazd specjalistyczny marki Iveco Daily (mobilne pogotowie techniczne-warsztat), o którym szerzej wspomniano w rozdziale o projektach unijnych.
 - Wywrotkę trzyosiową marki MAN przeznaczoną do wywozu komunalnego osadu ściekowego do rolniczego wykorzystania. Pojazd służy również do transportu materiałów i urobku pozyskanego przy usuwaniu awarii sieci wod-kan.
 - Pojazd marki Renault Master, który służy do wsparcia brygady zajmującej się robotami drogowymi.
 - Fiata Doblo przydzielonego do Działu Eksploatacji Sieci, który będzie służył pracownikom odpowiedzialnym za wymianę wodomierzy.

- W 2021 roku zostało uzupełnione wyposażenie drogowej ekipy remontowej o kolejny markowy sprzęt specjalistyczny o walec dwubębnowy BOMAG o wadze 600 kg. W 2021 roku wyposażenie Spółki powiększyło się również o dwie przyczepy oraz minikoparkę Kubota.
- Produkcja energii elektrycznej w 2021 r., z istniejącego kogeneratora, wyniosła 1020 MWh, co stanowi 38% zapotrzebowania na energię elektryczną dla oczyszczalni ścieków i 16% dla całego zakładu. Dąży się do zwiększenia niezależności energetycznej poprzez pozyskiwanie nowych możliwości zmniejszenia kosztów zakupu energii elektrycznej.
- ZWiK „WOD-KAN” uzyskał status Członka Rejestru Świadczeń Pochodzenia jako producent energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii (OZE). Na początku 2021 roku Spółka posiadała 492,897 świadectwa o łącznej wartości 69.059,80 zł. W ciągu roku (I,II,III kwartał) otrzymała kolejne 749,020 świadectwa o wartości 136.653,89 zł. W dniu 14.09.2021 r. dokonano sprzedaży 995,897 świadectw za kwotę 212.126,06 zł. Na koniec roku Spółka zwróciła się o przyznanie kolejnych 242,937 świadectw na kwotę 66.205,19 zł. Wartość świadectw na koniec 2021 roku wynosiła 124.940,00 zł.
- Decyzją nr WA.RZT.70.319.2021/5 z dnia 30.12.2021 wydaną przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Warszawie, została zatwierdzona taryfa dotycząca zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie gminy miasta Skierniewice na okres 3 lat. Taryfy zostały opublikowane na BIP Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie dn. 24.01.2022 r. i obowiązują od 01.02.2022 r. Taryfa gwarantuje Spółce przychody na poziomie umożliwiającym pokrycie kosztów eksploatacji i utrzymania.
- Coraz więcej klientów Spółki korzysta z usługi E-BOK- Elektronicznego Biura Obsługi Klienta. Na dzień 31.12.2021 roku **E- Bok zgromadził już ponad 400 użytkowników**. Ilość użytkowników zwiększyła się o 257 osób w porównaniu do 2020 r. (stan na dzień 31.12.2020 r. to 143 użytkowników).
- W 2021 roku wymieniono okablowanie większości sieci komputerowej oraz urządzenia zarządzające tą siecią w siedzibie Spółki .

- W 2021 roku, podobnie jak w roku 2020, ze względu na wystąpienie zachorowań na covid-19 i zagrożenie epidemiologiczne oraz z powodu prac inwestycyjnych prowadzonych na terenie Oczyszczalni Ścieków, zawieszono do odwołania zajęcia z edukacji ekologicznej w laboratorium zakładowym oraz na terenie Oczyszczalni Ścieków i SUW. W trosce o zdrowie Pracowników i Klientów Spółki podjęto również szereg innych działań prewencyjnych.
- W 2021 r. Zakład Wodociągów i Kanalizacji "WOD-KAN" sp. z o.o., w ramach wsparcia walki z epidemią koronawirusa, oferował usługę bezpłatnego ozonowania pojazdów miejskich służb ratunkowych.
- Zakład zaangażował się w promowanie gromadzenia wody deszczowej. Poprzez wpisy w mediach społecznościowych prowadzone są działania zachęcające do retencjonowania wody opadowej i wykorzystywania jej wszędzie tam, gdzie jest to możliwe. Kolejnym krokiem podjętym przez „WOD-KAN” było wprowadzenie do sprzedaży szerokiej gamy podziemnych oraz naziemnych zbiorników do magazynowania wody opadowej oraz urządzeń uzupełniających wraz z akcesoriami. Udzielane są również porady w kwestii gromadzenia deszczówki, doboru odpowiedniego zbiornika, czy też wykonania całego systemu magazynowania wody deszczowej wraz z instalacją, która umożliwi jej późniejsze zagospodarowanie.
- W ramach edukacji ekologicznej zostały zorganizowane konkursy fotograficzne: „Łap deszcz” oraz „MÓJ OGRÓD”. Adresatami konkursów byli mieszkańcy Skierniewic i okolicy.
- W marcu 2021 r. z okazji obchodów Światowego Dnia Wody Zakład zorganizował konkurs plastyczny „Woda wokół nas” pod patronatem Prezydenta Miasta Skierniewice Krzysztofa Jażdżyka. Konkurs był skierowany do przedszkolaków oraz uczniów klas I-III szkół podstawowych z terenu miasta Skierniewice. Konkurs miał na celu: promowanie postaw ekologicznych wśród dzieci; zainteresowanie tematyką oszczędzania wody oraz jej wartości dla życia człowieka, zwierząt i roślin; rozwijanie wrażliwości na problemy środowiska.
- Spółka zorganizowała stoisko z atrakcjami dla dzieci i dorosłych podczas miejskich obchodach Dnia Dziecka oraz w czasie Skierniewickiego Święta Kwiatów, Owoców i Warzyw.

- W 2021 r. Spółka zakupiła od Instytutu Ogrodnictwa działkę o nr ew. 6/1, obr. 5 przy ul. Rybickiego w Skierniewicach, z możliwością potencjalnego jej wydzierżawienia.
- W 2021 roku Miasto Skierniewice wniosło wkład pieniężny w wysokości 3.000.000,00 zł w zamian za objęcie 3.000 udziałów po 1.000,00 zł każdy. Do końca 2021 roku zmiana kapitału nie została uwzględniona w KRS.

Na tym zakończono Sprawozdanie Zarządu z działalności Zakładu Wodociągów i Kanalizacji „WOD-KAN” sp. z o.o. za rok obrotowy 2021.

Mokra Prawa, 28 kwietnia 2022 r.